



## Inklusionscampingplatz am Störmthaler See

### Inklusiver Betreiber gesucht!

Die Planungen für einen Inklusionscampingplatz am Störmthaler See sind weit fortgeschritten – wesentliche Meilensteine erreicht. Der Baustart zum Ende des Jahres rückt in greifbare Nähe. Jetzt startet die Suche nach einem inklusiven Betreiber, der das vorhandene Konzept mit Leben füllt und den Inklusionscampingplatz gemeinsam mit dem Städtischen Eigenbetrieb Behindertenhilfe der Stadt Leipzig (SEB) entwickelt.

### Was ist geplant?

- **Campingsplatz:** ganzheitliches und barrierefreies Camping- und Freizeitangebot für ALLE Menschen
- Areal für Urlauber\*innen & Tagestourist\*innen aller Generationen mit und ohne Beeinträchtigung
- Urlaubsangebot für schwerstmehrfachbehinderte Gäste, optionale Pflegeleistungen buchbar
- Stellplätze für Zelte und Wohnmobile, Ferienhäuser, Tiny-Häuser sowie Spiel- und Abenteuerplätze
- **bewachter Strandbereich:** naturnahe Destination für Naherholung sowie regionalen und überregionalen Tourismus
- **Gastronomie** auf dem Campingplatz und am Strand
- **Eingliederungshilfe:** Etablierung von zwei Wohngruppen der Eingliederungshilfe (SEB)
- **Tiergestützte Intervention/Pädagogik:** Unterstützung für betreute Kinder & Jugendliche (SEB)



### Zahlen, Daten & Fakten

**Lage:** Störmthaler See / Leipzig

**Camping:** 70.000 m<sup>2</sup>

**Stellplätze für Wohnmobile & Wohnwagen:** 125

**barrierefreie Tiny- und Ferienhäuser:** 16

**Gastronomie:** Campingplatz, Strandbistro, Dorfladen

**Start:** Sommer 2027

**Abenteuerspielplatz:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Zelte:** ca. 65



## An wen richtet sich das Urlaubs- und Freizeitangebot?

Urlauber\*innen und Tagestourist\*innen – die Familie mit Kleinkind im Kinderwagen, der/die Senior\*in mit Rollator, der/die Rollstuhlfahrer\*in, der/die Schwerstmehrfachbehinderte – dürfen sich auf eine tolle Zeit am See und vielfältige Freizeitangebote freuen – barrierefrei und naturnah.

Aufteilung des Campingplatzes in dorfähnliche Strukturen

**Dorf 1-** Eingangsbereich Campingplatz, Gastronomie

**Dorf 2-** Ferienhäuser, Tiny Häuser

**Dorf 3-** Eingliederungshilfe, Tiergestützte Pädagogik



## Lage und Infrastruktur



- im Süden von Leipzig
- direkt am Störnthaler See
- 25 Minuten zum Stadtzentrum Leipzig
- 45 Minuten bis Chemnitz
- Autobahn A38 und A72 schnell erreichbar
- Anbindung an den ÖPNV
- Wassersport, Wander- und Radaktivitäten
- Freizeitpark Belantis in der Umgebung
- u.v.m.

## Betreiber gesucht!

Bis Ende des Jahres erfolgt die öffentliche Ausschreibung für den Betreiber. Wichtige Kriterien sind ein gemeinsames umfassendes Verständnis von Inklusion und Barrierefreiheit (für Gäste wie auch Beschäftigte), die Gemeinnützigkeit sowie das Betreiben des Campingplatzes als Inklusionsbetrieb. Einschlägige Erfahrungen sind von Vorteil. Die ganzjährige sozialversicherungspflichtige Beschäftigung von Menschen mit Beeinträchtigungen sowie die langfristige wirtschaftliche Sicherstellung auf der Grundlage eines Pachtvertrages sind ebenso von grundlegender Bedeutung. Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie bis zum 30.09.2024 unseren Projektleiter Matthias Hofmann.

☎ 0176 611 020 19

✉ [hofmann@seb-leipzig.de](mailto:hofmann@seb-leipzig.de)

🌐 [www.gemeinsam-am-see.de](http://www.gemeinsam-am-see.de)

# Gemeinsam am See

Der Inklusionscampingplatz am Störmthaler See

## Meilensteinplan

Idee der Gemeinde Großpösna gemeinsam mit einem ortsansässigen Verein zur touristischen Entwicklung des Standortes am Störmthaler See, östlich der Grunaer Bucht (ehemaliger Kohletagebau) unter Einbindung eines Inklusionsbetriebes – dazu 1. Machbarkeitsstudie

**2021** Einstieg SEB ins Projekt

- Anfrage der Gemeinde Großpösna an den SEB und Weiterentwicklung der Projektideen
- gemeinsame Projektskizze wird beim Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) eingereicht

**2023** Fördermittelantrag und Kauf des Grundstücks

- Einreichen des 1.200 Seiten langen Fördermittelantrags bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB)
- Kauf des Grundstücks durch die Stadt Leipzig (Stadtratsbeschluss)

**2024** geplanter Baustart  
2. Halbjahr

- Genehmigung des Bauantrages
- Ausschreibung der Bauleistung und beauftragung nötiger Gewerke
- Ausschreibung und Suche des zukünftiger Betreibers (Campingplatz, Gastronomie, Spielplatz)
- Baustart November 2024

**2022** Detailplan und 1. Stadtratsbeschluss

- Bestätigung der Projektskizze durch das SMR und 2. Machbarkeitstudie
- Freigabe durch den Stadtrat Leipzig (Planungsbeschluss) und Start der Detailplanung mit Architekten und diversen Fachplanern

**2024** Fördermittelbescheid  
1. Halbjahr

- Fördermittelbescheid und offizielle Übergabe durch den Sächsischen Staatsminister für Regionalentwicklung am 07.06.2024
- Bau- und Finanzierungsbeschluss durch den Stadtrat Leipzig sowie Beschluss Bebauungsplan der Gemeinde Großpösna als Grundlage für das Einreichen des Bauantrages

**2026** Fertigstellung Bauphase

- der Inklusionscampingplatz wird im Wesentlichen fertiggestellt sein

**2027**

Der Inklusionscampingplatz „Gemeinsam am See“ erwacht zum Leben, die ersten Gäste erkunden das Areal und nutzen die Urlaubs- und Freizeitangebote.